

**Regulamin
rozliczania kosztów podgrzania wody użytkowej
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie.**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. 2021.poz. 648),

Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2021.poz. 1208),

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 716),

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej "Prądnik Czerwony",

Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie.

§ 1

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

Lokalach należy przez to rozumieć lokale mieszkalne lub lokale użytkowe.

Spółdzielni należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Czerwony”.

Dostawcy należy przez to rozumieć Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie (MPEC).

Użytkownikach lokali należy przez to rozumieć członków Spółdzielni, właścicieli, najemców lokali

a) którym przysługuje tytuł prawny do lokalu,

b) którzy faktycznie korzystają z lokalu, choćby nie posiadali tytułu prawnego do lokalu.

c) **Wodomierzu indywidualnym c.w.u.** – należy przez to rozumieć licznik zainstalowany na instalacji dostarczającej ciepłą wodę do lokalu danego użytkownika

Okresie rozliczeniowym – należy przez to rozumieć 6 -cio miesięczny przedział czasu przyjęty do rozliczenia kosztów podgrzania wody (od 1 stycznia do 30 czerwca i od 1 lipca do 31 grudnia każdego roku).

Kosztach zakupu -- należy przez to rozumieć wszystkie koszty zakupu ciepła na cele c.w.u. przypadające oddzielnie na każdy budynek.

Zaliczkowych opłatach na podgrzanie wody - należy przez to rozumieć zaliczkowe opłaty na pokrycie kosztów zakupu ciepła na potrzeby c.w.u. (cieplej wody użytkowej) dla danej nieruchomości (budynku).

2. Niniejszy Regulamin określa zasady rozliczania kosztów podgrzania zimnej wody dla lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych także z własnościowym prawem do lokalu użytkowego.
3. Spółdzielnia w celu podgrzania zimnej wody korzysta z dostarczonej energii cieplnej do węzłów cieplnych przez MPEC (w oparciu o zawartą umowę). Koszty podgrzania zimnej wody wynikają z kosztów mocy zamówionej i kosztów zużytej energii cieplnej w budynku na cele c.w.u. wg cen określonych w obowiązującej taryfie MPEC.
4. Niniejszy Regulamin dotyczy tylko kosztów podgrzania i nie ujmuje zapisów, które wynikają ze stosowania Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie.

§ 2

Podstawę do rozliczania poniesionych przez Spółdzielnię kosztów c.w.u. stanowią koszty podgrzania zimnej wody składające się z:

- kosztów stałych c.w.u. (będących kosztami mocy zamówionej na cele c.w.u.) rozliczanych w jednakowej wysokości na każdy lokal mieszkalny,
- kosztów zmiennych (będących kosztami energii zużytej na podgrzanie zimnej wody) rozliczanych proporcjonalnie do zużycia ciepłej wody wg wskazań wodomierzy indywidualnych zamontowanych w poszczególnych lokalach w budynku.

§ 3.

1. Odczyty wskazań wodomierzy indywidualnych c.w.u. (za pośrednictwem nakładki radiowej) dokonywane są 2 razy w roku na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku. Terminy odczytów wodomierzy c.w.u. oraz wodomierzy zimnej wody są równoczesne.
2. Użytkownik powinien weryfikować odczyty podane w rozliczeniach z rzeczywistym stanem wodomierzy indywidualnych c.w.u.

§ 4.

1. Użytkownicy, w ciągu danego okresu rozliczeniowego, wnoszą opłaty zaliczkowe na poczet kosztów c.w.u.
2. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest każdorazowo po rozliczeniu kosztów c.w.u. do wyliczenia prognozowanych kosztów stałych i kosztów zmiennych oraz wynikającej stąd zaliczkowej opłaty stałej dla każdego z mieszkań i zaliczkowej opłaty za podgrzanie 1 m³ wody zimnej. Wyliczona opłata zaliczkowa staje się obowiązująca od 1 dnia miesiąca po dacie wyliczenia opłaty.
3. Dokonywanie przez użytkowników wpłat zaliczkowych w niższej wysokości niż zostało ustalone przez Zarząd Spółdzielni, samowolne dokonywanie potrąceń przed otrzymaniem rozliczenia jest traktowane jako zaległość w opłatach.
4. Użytkownicy lokali mają obowiązek wystąpić do Spółdzielni o zmianę wysokości opłaty zaliczkowej w przypadku zmiany ilości osób zamieszkałych w danym lokalu.

Zmiana obowiązywać będzie od następnego miesiąca od daty podjęcia w tym zakresie decyzji przez Zarząd Spółdzielni.

§ 5

1. Rozliczenie wniesionych przez użytkowników opłat zaliczkowych c.w.u. wykonuje się jednocześnie z rozliczeniem opłat zaliczkowych na zużycie wody i odprowadzanie ścieków.
2. Rozliczenie wniesionych przez użytkowników zaliczek za c.w.u., w danym okresie rozliczeniowym, dokonuje się w następujący sposób:
 - a) W przypadku, gdy suma wpłaconych zaliczek w okresie rozliczeniowym jest wyższa od kosztów podgrzania zużytej wody w tym okresie, nadpłata jest zaliczana w pierwszej kolejności na pokrycie ewentualnych zaległości w opłatach eksploatacyjnych i odsetek od tych zadłużeń. W przypadku braku zadłużeń, nadpłatę zalicza się na poczet bieżącej opłaty eksploatacyjnej.
 - b) W przypadku, gdy suma wpłaconych zaliczek w okresie rozliczeniowym nie pokrywa poniesionych kosztów za podgrzanie w tym okresie, użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę przy wnoszeniu najbliższej opłaty eksploatacyjnej, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia. Nie uregulowanie dopłaty w terminie spowoduje naliczenia odsetek ustawowych.
 - c) W przypadku uszkodzenia wodomierza, lub braku plomb z powodów niezależnych od użytkownika, zużycie ciepłej wody zostanie obliczone według średniego zużycia w 3-ch okresach poprzedzających.
 - d) Jeśli uszkodzenie wodomierza nastąpiło z winy użytkownika lub stwierdzono stosowanie urządzeń zakłócających pracę wodomierza, zużycie ciepłej wody zostanie obliczone jako trzykrotna wielkość z średniego zużycia w 3-ch okresach poprzedzających.
3. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenia zaliczki na podgrzanie zimnej wody dokonuje się w stosunku do aktualnego użytkownika

§ 6

1. Wodomierz indywidualny c.w.u. podlega obowiązkowej legalizacji bądź wymianie co 5 lat na koszt użytkownika.
2. W przypadku wygaśnięcia ważności legalizacji wodomierza indywidualnego c.w.u. użytkownicy lokali zobowiązani są, w terminie do 3-ch miesięcy, umożliwić wymianę wodomierza na inny, posiadający ważną legalizację.
3. Jeżeli w ciągu 3 miesięcy od daty upływu ważności legalizacji wodomierza indywidualnego użytkownik nie dopełni obowiązku o którym mowa w ust. 2, wówczas dla danego lokalu przyjmuje się miesięczne zużycie wody ciepłej wynoszące 150% średniego zużycia w 3-ch okresach poprzedzających.

§ 7

1. Użytkownik może wnieść do Spółdzielni reklamację w sprawie rozliczenia zużycia c.w.u., w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty jego otrzymania.
2. Reklamacja złożona w terminie winna być rozpatrzona w ciągu 30 dni.
3. Wniesienie reklamacji nie zwalnia od uregulowania niedopłaty.

4. Kwotę wynikającą z uwzględnienia reklamacji rozlicza się dla budynku w rozliczeniu kosztów c.w.u. w następnym okresie rozliczeniowym.

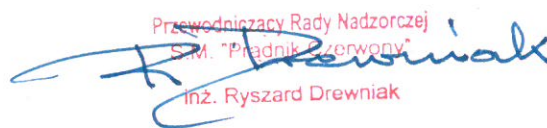
§ 8

Jeżeli zachodzi przypadek nie przewidziany w niniejszym regulaminie to sposób jego rozwiązania określa Zarząd Spółdzielni.

§ 9

Niniejszy tekst jednolity Regulaminu został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwałą nr 11/4/XI/2022 z dnia 27.04.2022 r.


Przewodnicząca Rady Nadzorczej
S.M. "Prądnik Czerwony"
Elżbieta Zając


Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. "Prądnik Czerwony"
inż. Ryszard Drewniak