

REGULAMIN
rozliczania zużycia energii elektrycznej w garażach Spółdzielni Mieszkaniowej
„Prądnik Czerwony” w Krakowie

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. 2016.21 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2013.1222 z późniejszymi zmianami),

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016.219 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz.U. 2015.1422 z późniejszymi zmianami)

§ 1

Podstawowe pojęcia:

Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony”

Użytkownik – osoba posiadająca spółdzielcze prawo lub prawo odrębnej własności do garażu.

Zespół garaży – garaże zasilane z danego licznika energii elektrycznej, z którego Spółdzielnia rozlicza się z dostawcą.

Sublicznik – licznik energii elektrycznej zainstalowany w garażu.

Okres rozliczeniowy – okres, za który następuje rozliczenie energii elektrycznej.

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady rozliczania energii elektrycznej zużywanej w poszczególnych zespołach garaży wyposażonych w instalację elektryczną.

§ 3

Regulamin dotyczy wszystkich Użytkowników, bez względu na rodzaj posiadanego prawa do garażu.

§ 4

1. Spółdzielnia pośredniczy w dostawie energii elektrycznej pomiędzy dostawcą a użytkownikiem.
2. Opłaty za energię elektryczną mogą być pobierane przez Spółdzielnię tylko w przypadku, gdy użytkownik nie ma zawartej indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej.
3. Za garaż wyposażony w sublicznik uważa się garaż, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe energii elektrycznej posiadające:
 - a) cechy aktualnej legalizacji i plomby producenta lub uprawnionego zakładu usługowego,
 - b) odbiór techniczny i dokumentację odbioru, wykonane przez służby techniczne Spółdzielni,
 - c) opłombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni.

§ 5

1. Okres rozliczeniowy obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
2. Po powiadomieniu przez Spółdzielnię użytkownik zobowiązany jest podać stan sublicznika na koniec okresu rozliczeniowego w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia na który winien być dokonany odczyt.
3. Jako powiadomienie użytkownika przez Spółdzielnię uznaje się jeden ze sposobów:
 - a) informacja na rozliczeniu o terminie kolejnego odczytu,
 - b) pisemna informacja z prośbą o podanie stanu sublicznika dostarczona na adres zamieszkania, zgłoszony przez użytkownika do ewidencji Spółdzielni,
 - c) informacja wywieszona na zespołach garażowych.

4. Użytkownik zobowiązany jest podać telefonicznie, w formie pisemnej lub elektronicznej stan sublicznika w zaokrągleniu do pełnych kWh, wyraźnie zaznaczając numer garażu i zespół garażowy, w którym znajduje się dany garaż.

§ 6

1. W przypadku nie podania przez użytkownika stanu sublicznika w terminie lub w sposób określony w § 5, użytkownik ten zostanie obciążony za dany okres rozliczeniowy opłatą ryczałtową w wysokości 100 zł + VAT
2. Obciążenie, o którym mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany stanu sublicznika i nie zwalnia z zapłaty należności za zużycie energii, wynikające ze wskazań sublicznika w następnym okresie rozliczeniowym.
3. Rozliczenie w sposób określony w ust. 1 i 2 jest ostateczne i nie podlega korekcie.

§ 7

1. Koszt energii elektrycznej zużytej w okresie rozliczeniowym w danym zespole garaży określany i ewidencjonowany jest na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej. Wyliczenie kosztów zużycia w poszczególnych garażach następuje poprzez przemnożenie ilości zużytej energii elektrycznej w danym garażu (wyrażonej w kWh) przez wynikowy koszt 1 kWh w danym zespole garaży.
2. Wynikowy koszt jednostkowy 1 kWh w danym zespole garaży wyliczony jest poprzez podzielenie kosztu energii elektrycznej, określonego w ust. 1 przez sumę ilości zużytej energii elektrycznej w poszczególnych garażach danego zespołu garaży (wynikającą z odczytów subliczników).
3. Spółdzielnia doręcza rozliczenie oraz faktury VAT poszczególnym użytkownikom w terminie do 30 dni od końca okresu rozliczeniowego. W indywidualnych rozliczeniach uwzględnia się koszty wynikające z rozliczeń ryczałtowych, o których mowa w § 6 ust. 1.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej przez użytkownika garażu lub uszkodzenia plomb, Spółdzielnia naliczy dodatkową opłatę w wysokości 500,00 zł, która jest niezależna od opłaty ryczałtowej lub za zużycie energii elektrycznej na podstawie stanów sublicznika.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oprócz opłaty dodatkowej Spółdzielnia może skierować do organów ścigania sprawę o kradzież energii elektrycznej.
3. Przez nielegalny pobór energii elektrycznej rozumie się:
 - a) pobór energii elektrycznej z pominięciem zainstalowanego w garażu sublicznika,
 - b) pobór energii elektrycznej z sublicznika niezaplombowanego lub z uszkodzoną plombą
 - c) pobór energii z instalacji wykonanej bez zgody Spółdzielni.

§ 9

1. Sublicznik energii elektrycznej jest własnością Spółdzielni.
2. W przypadku uszkodzenia sublicznika lub plomb użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w Spółdzielni pod rygorem naliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1.

§ 10

W przypadku zbycia prawa do garażu, obie strony solidarnie są zobowiązane do podania stanu sublicznika na dzień zbycia. Brak podania stanu sublicznika jest jednoznaczny z wyrażeniem zgody na rozliczenie całego okresu rozliczeniowego z nowym użytkownikiem garażu.

§ 11

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w związku z rozliczeniem energii elektrycznej rozstrzygane są w postępowaniu wewnątrzsądowym albo w postępowaniu sądowym.
2. Złożenie reklamacji rozliczenia przez użytkownika nie zwalnia go z zapłaty za energię elektryczną.

§ 12

1. Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia garażu w celu dokonania pomiarów skuteczności zerowania, uziomów, kontrolnych odczytów stanu sublicznika, sprawdzenia sprawności i plomb sublicznika oraz przeglądów stanu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej osobom uprawnionym upoważnionym przez Spółdzielnię.
2. Nie udostępnienie garażu w celu, określonym w ust. 1, skutkuje rozliczeniem określonym w § 6 ust. 1., a w przypadku dwukrotnego nie udostępnienia, spowoduje odcięcie dopływu energii elektrycznej do garażu.

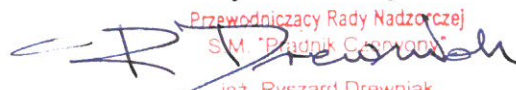
§ 13

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 14.03.2017 r. Uchwałą Nr 18/4/X/2017 i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Sekretarz Rady Nadzorczej
S.M. "Pradnik Ciepłoty"
Elzbieta Zajac

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. "Pradnik Ciepłoty"
inż. Ryszard Drewniak

RADCA PRAWNY


Agnieszka Pawlikowska-Herda